



---

**MM 04/2023 inerente la richiesta di un credito suppletorio in corso d'opera per gli interventi complementari di messa in sicurezza del riale Busnon e del riale Vallegella – CHF 150'000.--**

---

Onorevole Presidente,  
Onorevoli Consiglieri comunali,

**Introduzione – cronistoria interventi**

In data 2 maggio 2017 il Legislativo aveva stanziato un credito di CHF 105'000.- (MM 01/2017), il quale andava a sommarsi al credito di CHF 295'000.- (MM 07/2011) già accordato il 14 giugno 2011 per gli interventi di messa in sicurezza della parte a cielo aperto del riale Busnon.

Dopo le procedure di pubblicazione del progetto e di appalto delle opere da impresario costruttore ed aver ottenuto l'accordo con i proprietari direttamente interessati all'opera l'inizio dei lavori è avvenuto nel corso del mese di febbraio 2019.

Con il messaggio MM 05/2013 il Legislativo aveva altresì concesso in data 4 giugno 2013 un credito di CHF 975'000.- per la messa in sicurezza del riale Vallegella. Questi lavori, eseguiti come da progetto approvato, sono stati ultimati all'inizio del 2017.

Con il MM 01/2019 debitamente approvato dal legislativo, il Municipio aveva proposto l'esecuzione di tre ulteriori interventi puntuali sui riali Busnon e Vallegella, che saranno descritti in seguito, per completare quanto sin qui già fatto al fine di migliorare la sicurezza idraulica di interesse generale sul Comune di Cureglia. In data 20 novembre 2018 l'Ufficio dei corsi d'acqua aveva condiviso il concetto d'intervento ed aveva preavvisato favorevolmente il progetto. Il progetto prevedeva ampliamenti delle sezioni di scorrimento e miglioramenti della scorrevolezza per garantire un maggior e miglior deflusso.

**Zone di pericolo**

Il concetto di protezione contro le inondazioni o i pericoli naturali in genere è stato valutato e pianificato con lo studio del bacino imbrifero dei riali nei territori di Comano, Cureglia e Vezia del novembre 2011 elaborato dagli studi d'ingegneria Jermini Engineering e Consulting LTD e Luigi Tunesi Ingegneria SA.

Da quest'ultimo è scaturito il piano delle zone di pericolo e gli interventi per la messa in sicurezza dei riali.

**Situazione attuale**

La presente richiesta di credito suppletorio concerne l'estensione di progetto definitivo, il cui credito originale, come già indicato in precedenza è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 25.10.2019, per i lavori di messa in sicurezza dei riali Busnon (intervento in via Tari Cippo e intervento in via Burgh) e Vallegella (intervento in via Burgh); gli interventi andavano a migliorare quanto già precedentemente fatto al fine di migliorare la sezione idraulica dei riali suddetti nei tratti intubati.

Nei mesi di giugno – luglio 2022 sono stati allestiti gli appalti delle opere per i tre interventi (in CHF)

Incarico		Intervento			Totale
		Intervento n. 1 Riale Busnon Via Burgh	Intervento n. 2 Riale Vallegella Via Burgh	Intervento n. 3 Riale Busnon Via Tari Cippo	
A	Opere da impresario costruttore	111'547.06	59'885.45	101'246.41	272'678.92
B	Opere da idraulico	0.00	11'663.90	0.00	11'663.90
C	Opere di pavimentazione	6'954.19	11'589.65	20'436.29	38'980.13
D	Opere da giardiniere	10'150.75	1'583.20	0.00	11'733.95
<b>Totale</b>		<b>128'652.00</b>	<b>84'722.20</b>	<b>121'682.70</b>	<b>335'056.90</b>

Tra i mesi di agosto e settembre 2022 è stato eseguito il primo intervento di sistemazione del riale Busnon in via Tari Cippo.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche, non ravvisabili nell'ambito delle fasi precedenti, che hanno comportato la conseguente necessità di intervenire tempestivamente per poter migliorare la situazione infrastrutturale riscontrata. Tali sistemazioni, hanno comportato un aumento del costo d'opera rispetto a quanto preventivato.

Qui di seguito trovate le modifiche esecutive intercorse in corso d'opera durante la realizzazione dell'intervento no. 3 – Riale Busnon Via Tari Cippo:

### Opere da impresario costruttore

Durante lo scavo è stata messa a nudo la canalizzazione di acque miste in cemento interferente con l'esecuzione della nuova tombinatura del riale Busnon, proveniente dalla via Tari Cippo e allacciata alla condotta consortile lungo la via Cantonale. La canalizzazione suddetta è apparsa lesionata puntualmente, in condizioni generali precarie e in pessimo stato di conservazione; a seguito di ulteriori approfondimenti (ispezione televisiva) è emersa anche una contropendenza per circa 30 m dovuta a un cedimento longitudinale. In accordo con il Committente è stato deciso di sostituire la canalizzazione ormai deteriorata per la tratta suddetta in maniera tale da eliminare la contropendenza e migliorare lo smaltimento.

Parallelamente a quanto fatto per la canalizzazione nell'ambito dello scavo per la sua sostituzione è stata rinvenuta la condotta AP anch'essa in precarie condizioni di conservazione, pertanto, di concerto con il Committente, si è proceduto alla sua sostituzione per il medesimo tratto.

La canalizzazione di acque meteoriche in uscita dal mappale n. 303 era allacciata al pozzetto d'angolo del riale (demolito) pertanto si rendeva necessario prolungarla fino ad intercettare il nuovo tracciato tombinato del riale spostato di qualche metro verso valle rispetto alla sede precedente. Nell'ambito dei lavori è stata riscontrata anche questa canalizzazione in stato precario e si è proceduto al suo risanamento mediante inserimento al suo interno di nuova tubazione in PVC (non è stato possibile eseguire una sostituzione ex novo in quanto il lavoro sarebbe stato in conflitto con i contemporanei lavori sulla strada cantonale a cura del Cantone).



## Opere di Pavimentazione

A fronte delle opere supplementari per i lavori da impresario e in considerazione dello stato di fatto della carreggiata interessata da essi, il Committente ha deciso di spostare il limite d'opera per rendere la sistemazione definitiva anche dal punto di vista stradale e andando di fatto a raddoppiare il quantitativo previsto in sede di progetto.

## Confronto finanziario

### Riepilogo costi Progetto Definitivo

		<b>Intervento 1</b>	<b>Intervento 2</b>	<b>Intervento 3</b>	<b>Totale</b>
Opere da impresario costruttore	CHF	111'547.06	59'885.45	101'246.41	272'678.92
Opere da idraulico	CHF	0.00	11'633.90	0.00	11'633.90
Opere di pavimentazione	CHF	6'954.19	11'589.65	20'436.29	38'980.13
Opere da giardiniere	CHF	10'150.75	1'583.20	0.00	11'733.95
<b>Totale opere di costruzione</b>	<b>CHF</b>	<b>128'652.00</b>	<b>84'722.20</b>	<b>121'682.70</b>	<b>335'056.90</b>
Costi secondari e transitori	CHF	2'369.40	2'369.40	2'369.40	7'108.20
Onorari Progetto + DL	CHF	33'933.25	22'268.70	32'165.90	88'367.85
Imprevisti e arrotondamenti	CHF	20'045.35	15'639.70	18'782.00	54'467.05
<b>Totale preventivo PDef</b>	<b>CHF</b>	<b>185'000.00</b>	<b>125'000.00</b>	<b>175'000.00</b>	<b>485'000.00</b>

### Riepilogo costi secondo offerte/liquidazioni

		<b>Intervento 1</b>	<b>Intervento 2</b>	<b>Intervento 3</b>	<b>Totale</b>
Opere da impresario costruttore	CHF	143'906.83	85'327.79	91'782.58	321'017.19
Opere da idraulico	CHF	0.00	24'800.50	0.00	24'800.50
Opere di pavimentazione	CHF	17'300.40	25'772.00	21'176.94	64'199.34
Opere da giardiniere	CHF	10'150.75	1'583.20	0.00	11'733.95
<b>Totale opere di costruzione</b>	<b>CHF</b>	<b>171'357.98</b>	<b>137'433.49</b>	<b>112'959.52</b>	<b>421'750.98</b>
Costi secondari e transitori	CHF	2'369.40	2'369.40	2'369.40	7'108.20
Onorari Progetto + DL	CHF	33'933.25	22'268.70	32'165.90	88'367.85
Imprevisti e arrotondamenti	CHF	22'339.38	17'928.41	18'265.13	58'532.92
<b>Oneri Supplementari</b>					
Opere da impresario costruttore	CHF	0.00	0.00	22'389.75	22'389.75
Opere da idraulico	CHF	0.00	0.00	10'235.50	10'235.50
Opere di pavimentazione	CHF	0.00	0.00	19'014.80	19'014.80
Onorari per opere supplementari	CHF	0.00	0.00	7'600.00	7600.00
<b>Totale preventivo PDef</b>	<b>CHF</b>	<b>230'000.00</b>	<b>180'000.00</b>	<b>225'000.00</b>	<b>635'000.00</b>

## **Finanziamento**

Con il preavviso cantonale del 20 novembre 2018 l'Ufficio dei corsi d'acqua proponeva un tasso di sussidiamento del 61% di CHF 485'000.00 pari a CHF 295'850.00, importo che va in diminuzione del credito totale.

L'Ufficio dei corsi d'acqua ha accolto anche il sussidiamento nella misura del 61% per quanto concerne il credito suppletorio in oggetto.

Il Municipio di Cureglia, sul cui territorio sono previsti i lavori, funge da coordinatore ed anticipa la spesa. La chiave di riparto già adottata in precedenza prevede che la partecipazione di Vezia sia suddivisa tra Comano e Cureglia in modo uguale.

Qui di seguito si presenta la seguente ripartizione:

30% per interesse generale = (1/3 Comano, 1/3 Cureglia e 1/3 Vezia)

70% interesse particolare = (10% Comano, 80% Cureglia e, 10% Vezia)

## **Contributi di miglioria**

L'art. 1 della Legge sui contributi di miglioria prevede il prelievo di contributi per le opere che procurano vantaggi particolari, esso prevede inoltre che si può prescindere dall'imposizione con il consenso del Consiglio di Stato e ciò in particolare quando il finanziamento è adeguatamente garantito da altri tributi.

L'art. 3 cpv. 1 lett. b stabilisce che danno luogo a contributo anche le opere di premunizione quali ripari contro le alluvioni.

L'art. 4 definisce il criterio del vantaggio particolare, che deve tener conto anche degli inconvenienti connessi all'opera e delle restrizioni di diritto pubblico gravanti i fondi.

L'art. 7 fissa il contributo tra il 30% e il 60% per le opere di urbanizzazione generale, valendo la quota minima del 30%.

## **Conclusioni**

Il presente messaggio municipale ha lo scopo di illustrare le modifiche in corso d'opera e i relativi supplementi concernenti il PDef originale dell'opera in oggetto approvato dal Municipio nella seduta del Consiglio Comunale del 25.10.2019 che riguardava n. 3 interventi di messa in sicurezza e miglioria dei Riali Busnon e Vallegella nella via Tarì Cippo e nella via Burgh.

L'importo approvato nel PDef originale era di CHF 485'000.00 compreso onorari e IVA.

L'importo preventivato in seguito all'aumento dei costi e alle modifiche in corso d'opera è di CHF 635'000.00 compreso onorari e IVA.

Il credito supplementare complessivo è quindi di CHF 150'000.00 compreso onorari e IVA.

In seguito all'approvazione del Consiglio Comunale del credito di costruzione, si procederà a realizzare gli interventi n. 1 e 2 previsti.



Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. Sono approvati gli interventi complementari di messa in sicurezza dei riali Busnon e Vallegella.**
- 2. È concesso al Municipio un credito suppletorio di CHF 150'000.00 da cui saranno dedotti i sussidi cantonali e federali, la partecipazione del Comune di Comano e i contributi di miglìoria.**
- 3. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglìoria in ragione del 30% della spesa, dedotti sussidi e partecipazioni, sulla base della rispettiva Legge.**
- 4. È approvato il perimetro del comprensorio per il prelievo dei contributi di miglìoria indicato nel piano allegato al presente messaggio.**
- 5. Il credito sarà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 RGFCC.**
- 6. La decadenza del credito è fissata entro 3 anni dalla sua approvazione da parte del Legislativo.**

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:

Tessa Gambazzi Pagnamenta



Il Segretario:

Loredana Ferraroni Polli

### **Allegati**

Ricapitolazione generale dei costi

Cureglia, 5 aprile 2023

Messaggio licenziato dal Municipio con risoluzione 307 del 28.03.2023.

La Commissione dell'edilizia e la Commissione della gestione sono incaricate di allestire il relativo rapporto (art. 36 ReCom, art. 172 cpv. 3 LOC, art. 10 RALOC)

### **Copia a**

Municipio del Comune di Comano

Ufficio dei corsi d'acqua Bellinzona Ing. Viviana Prada