



MM 15/2021 Richiesta di un credito di CHF 95'000.— per la manutenzione straordinaria della Scuola dell'infanzia di Cureglia

Onorevole Presidente,
Onorevoli Consiglieri comunali,

Il Municipio vi sottopone in questa sede una richiesta di credito di CHF 95'000 .-- per poter eseguire i lavori di manutenzione straordinaria necessari presso la Scuola dell'infanzia.

Premessa

Nel 1999 l'allora Consiglio comunale approvava la realizzazione della nuova Scuola dell'infanzia concedendo un credito di CHF 1'450'000.—, unitamente ad un credito di CHF 1'080'000.— per la realizzazione del rifugio Pci e CHF 197'000.— per l'adattamento di quest'ultimo ad un utilizzo in tempo di pace. Inaugurata nel settembre 2002, dalla sua realizzazione sono ormai trascorsi 19 anni.

Com'è noto, gli spazi sono organizzati in due sezioni indipendenti una dall'altra, entrambe fornite di wc e lavabo per i bambini, fisicamente separate dalla zona d'entrata dotata di spogliatoi e dal salone centrale in cui si svolgono le attività comuni e di movimento.

Vi è inoltre l'aula docenti con relativi servizi. Il tutto completato da spazi esterni in rivestimento duro e dall'area prativa destinati al gioco all'aperto.

Nel corso degli anni, il Municipio è sempre intervenuto regolarmente eseguendo le manutenzioni ordinarie per garantire ai nostri bambini, che si apprestano a muovere i primi passi al di fuori dell'ambito familiare, di progredire vivendo in un ambiente piacevole e sicuro. Comprensibilmente, dopo quasi vent'anni, si rendono necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria al fine di migliorare la fruibilità degli spazi e delle attività.

Gli interventi

I pavimenti delle aule realizzati in pannelli OSB (trucioli di legno incollato) presentano in diversi punti un deterioramento che necessita un intervento di risanamento. Si rende pertanto necessaria la rimozione degli stessi con relativa sostituzione con rivestimenti più adatti. Si prevede allo stesso tempo il rifacimento dello strato antiscivolo delle rampe che si va staccando. Il mobilio dell'atrio e delle due aule presenta alcune scollature della parte laminata colorata che va ripristinata.

Vanno previsti lavori di ritinteggiamento interni e piccoli interventi da elettricista e da idraulico relativi a montaggio e smontaggio di parte del mobilio. Si prevede la posa di lattoneria per l'evacuazione delle acque meteoriche sulle tettoie esterne (gialla e rossa), l'isolazione e il ritinteggiamento delle stesse.

A complemento degli interventi citati si vorrebbe inoltre inserire,

- un forno con placche per eseguire lavoretti con i bambini nell'aula docenti,
- del mobilio e delle attrezzature quali un cassone-contenitore per palloni,

- una casetta esterna per i giochi (che andrebbe a sostituire quella attuale confrontata con infiltrazioni d'acqua),
- dei tricicli,
- delle vasche per fiori in sostituzione di quelle esistenti.

Aspetti finanziari

Rimozione, asportazioni pavimento	2'330.00
Impianto elettrico e sanitario	2'000.00
Opere da falegname	7'795.00
Sostituzione pavimenti sezione 1 e 2	29'970.00
Sostituzione pavimento aula docenti	6'283.00
Opere da pittore interne	4'990.00
Lattoneria	10'000.00
Opere da pittore esterne	5'000.00
Pulizia edificio	1'500.00
Vario, imprevisti 5%	3'493.40
Onorario architetto direzione lavori	8'619.00
<hr/>	
Totale parziale	81'980.40
Arredo	5'500.00
<hr/>	
Totale parziale	87'480.40
<hr/>	
Totale iva inclusa	94'216.39

Credito totale arrotondato CHF 95'000.00

Le opere saranno sommate a quelle a bilancio e ammortizzate secondo l'Art. 12 Rgfc, applicando il tasso previsto per le costruzioni edili e le altre voci. A preventivo 2022 è stata inserita alla voce investimenti una spesa indicativa di CHF 50'000.—.

Alla luce di quanto sopra, si chiede al legislativo di voler

risolvere

- 1. È accordato un credito di CHF 95'000.-- per la manutenzione straordinaria della Scuola dell'infanzia di Cureglia.**
- 2. Il credito decadrà se non utilizzato entro 3 anni dall'approvazione.**

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:
Tessa Gambazzi Pagnamenta



Il Segretario:
p.p. la funzionaria

Cureglia, 17 novembre 2021

Messaggio licenziato con risoluzione municipale no 2033 del 16 novembre 2021.
La Commissione edilizia è incaricata di allestire il rispettivo rapporto commissionale.