

- Il presente modulo deve essere redatto in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta
- Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art.7 della L.E.

# Domanda di costruzione

Al Municipio di \_\_\_\_\_

## Tipo domanda:

- nuova costruzione
- parzialmente a posteriori
- a posteriori
- variante incarto cantonale no. \_\_\_\_\_

## Con procedura:

- ordinaria
- preliminare ordinaria (art. 15 LE)
- preliminare informativa (art. 15 cpv. 2 LE)
- in zona edificabile
- fuori zona edificabile

La domanda di costruzione è soggetta ad esame di impatto ambientale (OEIA)?  sì  no

In caso affermativo allegare rapporto d'impatto ambientale (*pubblicazione albo + F.U. – 30 giorni*)

**DATA DELLA DOMANDA:** \_\_\_\_\_

**1. OGGETTO:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## GENERE DI LAVORO

- 1  nuova costruzione      3  riattazione      5  trasformazione
- 2  ampliamento      4  riattazione con ampliamento      6  trasformazione con ampliamento
- 7  demolizione

## 2. COORDINAMENTO CON ALTRE PROCEDURE

- Domanda di dissodamento (art. 5 LFo e 8 RLCFo) - Allegare domanda di diss. in 6 copie (*pubb. albo + F.U. – 30 giorni*)
- Autorizzazione rimozione vegetazione ripuale (art. 22 LPN e 20 LCN) (*pubb. albo + F.U. – 30 giorni*)
- Autorizzazione in materia di pesca per interventi tecnici sui corpi d'acqua (art. 8 Legge federale sulla pesca e 25 Legge cantonale sulla pesca)
- Domanda d'esonero rifugi (art. 17 e 18 OPCi)
- Autorizzazione captazione acqua di falda (art. 11 LAS) - Allegare formulario (*pubb. albo + F.U. – 30 giorni*)
- Autorizzazione sonda geotermica (art. 6, 43 LPAc e 32 OPAC) - Allegare formulario (*pubb. albo – 15 giorni*)
- Autorizzazione al prelievo di acque pubbliche di superficie (art. 2 LUA) (*pubb. albo – 15 giorni*)
- Autorizzazione per costruzioni o scavi nei settori di protezione delle acque particolarmente minacciati (art. 19 LPAC)
- Garanzia di massima per esercizio pubblico (art. 16 Les pubb) - Allegare formulario (*pubb. albo – 15 giorni*)
- Autorizzazione uso suolo demaniale (art 10, 11, 20 LDP e 11RDP)
- Autorizzazione in materia di raggruppamento terreni, bonifiche fondiari e approvvigionamento idrico (LRPT e LAprl)
- Autorizzazione impianto vigneto (art. 2 Ordinanza sul vino, 46 e 48 Reg. sull'agricoltura) - Allegare formulario
- Autorizzazione per la costruzione/modifica impianti collettivi di stazionamento natanti (art. 28 RCLNI)
- Autorizzazione per la gestione d'impianti smaltimento rifiuti (art. 6 ROTRif)
- Autorizzazione per interventi su beni tutelati secondo la Legge sui beni culturali (art. 24 e 25LBC e art.19 e 20 RLBC)
- Decisione di approvazione dei piani per la costruzione o la trasformazione di un'azienda (art. 7 LL)
- Altre autorizzazioni (specificare): .....

### 3. UBICAZIONE

Comune	R.F.	Sez.	Particella/e
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Località: \_\_\_\_\_ Via: \_\_\_\_\_ No: \_\_\_\_\_

Coordinate: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (allegare estratto carta nazionale 1:25'000)

### 4. INTERVENTI EFFETTUATI SUL FONDO (allegare copia dei permessi cantonali o comunali già rilasciati)

- i lavori sono già iniziati  sì  no

- in caso di variante specificare cosa differenzia la variante presentata da quanto già autorizzato:  
(descrizione dettagliata da esporre nella relazione tecnica)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5. DURATA PROBABILE DELLA COSTRUZIONE: \_\_\_\_\_ (mesi)

### 6. DESCRIZIONE DEL FONDO (stato attuale indipendentemente dalla designazione dei registri catastali)

superficie complessiva: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie già occupata da costruzioni: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

- il fondo è già edificato?  sì  no

- è previsto un intervento su edifici esistenti?  sì  no

- il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco?  sì  no

- esiste bosco nel raggio di 15 ml dalla costruzione?  sì  no

- il fondo interessa una zona agricola?  sì  no

- esiste un corso d'acqua permanente o temporaneo nel perimetro del/dei  
fondo/i o ad una distanza di 15 metri lineari da esso/i?  sì  no

- esiste nelle adiacenze della vegetazione ripuale?  sì  no

- esiste nelle adiacenze un biotopo degno di protezione?  sì  no

- il fondo interessa una zona di protezione della natura? (piano del paesaggio)  sì  no

- il fondo interessa una zona di protezione del paesaggio? (piano del paesaggio)  sì  no

- il fondo interessa un nucleo iscritto in un inventario?  sì  no

- esiste nelle adiacenze un bene culturale protetto o una zona naturale protetta?  sì  no

se sì, quale? \_\_\_\_\_

l'edificio è tutelato come bene culturale d'interesse: - cantonale?  sì  no

- locale?  sì  no

l'edificio è inserito in un perimetro di rispetto?  sì  no

- l'intervento è inserito in una zona d'interesse archeologico?  sì  no

- il fondo confina con una strada cantonale?  sì  no

- il fondo confina o è nelle linee d'arretramento di una strada nazionale  
(autostrada o semi-autostrada)?  sì  no

- nel raggio di 500 metri vi è un poligono di tiro?  sì  no

- il fondo è iscritto nel catasto cantonale dei siti inquinati o potenzialmente tali?  sì  no

- il fondo è, o è stato, interessato alla procedura di raggruppamento terreni?  sì  no

## 7. PARAMETRI DI PIANO REGOLATORE (PR)

approvato       allo studio      tipo di zona \_\_\_\_\_

Indici:	occupazione	sfruttamento	edificabilità	area verde
- secondo il PR	_____	_____	_____	_____
- secondo il presente progetto	_____	_____	_____	_____

(allegare alla relazione tecnica il calcolo dei parametri edificatori)

Grado di sensibilità al rumore:       sì     no      grado    I    II    III    IV

## 8. ACCESSO STRADALE

nuovo      su strada       cantonale  
 esistente       comunale  
 altre strade aperte al pubblico

## 9. POSTEGGI

Totali

Posteggi esistenti:	coperti no. _____	esterni no. _____	_____
Posteggi richiesti:	coperti no. _____	esterni no. _____	_____
Totale posteggi a conclusione dell'opera:	coperti no. _____	esterni no. _____	_____

## 10. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA COSTRUZIONE

(in caso di più edifici inserire qui di seguito i dati complessivi)

no. edifici       no. appartamenti

abitazione primaria       abitazione secondaria

Costi di costruzione	Costo Fr.	Volume m <sup>3</sup>	Fr/m <sup>3</sup>
1. Lavori preliminari	_____		
2.1 Costruzione interrata	_____	_____	_____
2.2 Costruzione fuori terra	_____	_____	_____
Box	_____	_____	_____
3. Installazioni di servizio	_____		
4. Ambiente circostante	_____		
5. Costi accessori di costruzione	_____		
6. <b>Totale</b>	_____	_____	

### Per edifici non residenziali

	SUL m <sup>2</sup>	Addetti
Attività artigianali industriali:	_____	_____
Attività amministrative:	_____	_____
Attività commerciali secondo tipo di merce venduta: (includere anche la superficie del magazzino/deposito)		
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Altre attività (indicare quali):		
_____	_____	_____
_____	_____	_____

L'attività prevede l'arrivo di visitatori (clienti, utenti, pazienti, accompagnatori, ecc.)?  sì  no  
Numero di visitatori in media al giorno: \_\_\_\_\_ giorni feriali (lunedì-venerdì)  
\_\_\_\_\_ sabato  
\_\_\_\_\_ domenica

L'attività prevede lo stoccaggio e/o il trattamento di rifiuti?  sì  no  
(indicare nella relazione tecnica i codici LOTRif)

**PER UNA DOMANDA DI COSTRUZIONE CON PROCEDURA ORDINARIA:  
ALLEGARE FORMULARIO "CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO" No. formulari allegati \_\_\_\_\_**  
(per ogni edificio deve essere compilato un formulario)

#### 11. OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA

È prevista l'occupazione di area pubblica (costruzione, sporgenza, posa di cavi, impianti, ecc.)?  sì  no  
Se sì, l'area pubblica è:  comunale  cantonale Durata in mesi: ..... (in caso d'occupazione temporanea  
allegare una planimetria dalla quale risulti la superficie occupata in m<sup>2</sup>)

12. **DEROGHE** Sono richieste deroghe:  no  se sì, quali: (allegare in forma scritta le motivazioni)

---

---

13. **PROGETTI TECNICI** per i quali è richiesta la presentazione, al più tardi, prima dell'inizio dei lavori (art. 17 LE)

---

---

#### 14. MODO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

---

---

#### 15. PRELIEVO DI ACQUE PUBBLICHE DI SUPERFICIE

sì :  Lago  Riale  Sorgente (con portata minima > 300 l/min)  no  
(se sì, compilare formulario per la domanda d'ottenimento dell'autorizzazione prelievo acque pubbliche di superficie vedi punto 2)

#### 16. SMALTIMENTO ACQUE DI SCARICO

E' previsto lo smaltimento di acque di scarico?  sì  no  
(allegare documentazione richiesta dall'articolo 13 RALE. Il piano con il tracciato delle canalizzazioni deve essere allegato anche in caso di richiesta di differimento)

#### 17. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E/O COMBUSTIONE (se utilizzano combustibili)

- 1)  nuovo  ristrutturazione /ampliamento  esistente  nessun impianto
- 2)  riscaldamento primario  riscaldamento secondario  impianto di cottura  
 impianto di processo industriale
- 3) Sistema distribuzione calore:  per più edifici  per edificio  per appartamento (con o senza distrib.)

#### 4) Tipo di impianto

- caldaia monocombustibile       caldaia bicomcombustibile       stufa (economica)  
 caminetto       solare       elettrico diretto  
 pompa di calore aria-aria       pompa di calore aria-acqua  
 pompa di calore acqua-acqua con prelievo acqua di falda (vedi punto 2 Autorizzazione captazione acqua di falda)  
 pompa di calore acqua-acqua con prelievo acqua superficiale (vedi punto 2 Autorizzazione al prelievo di acque pubbliche di superficie)  
 pompa di calore con sonda geotermica (vedi punto 2 Autorizzazione sonda geotermica)  
 impianto di cottura (p.f. specificare): \_\_\_\_\_  
 impianto di processo artigianale o industriale (p.f. specificare ed allegare la dichiarazione delle emissioni): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
 altro (p.f. specificare): \_\_\_\_\_

Potenza termica nominale ( $P_{TN}$ ): \_\_\_\_\_ [kW]

(per ogni impianto di combustione deve essere fornito il piano e la sezione indicante l'evacuazione dei gas combusti mentre per le pompe di calore deve essere allegata la scheda tecnica dell'impianto con l'indicazione della potenza o pressione sonora espressa in dB(A) e la previsione di funzionamento nel periodo diurno [07:00/19:00] e notturno [19:00/07:00]).

#### 5) Vettore energetico

- gasolio       gas naturale       gas liquido       legna in pezzi       legna cippata       pellets  
 carbone       segatura       elettricità       altro (p.f. specificare): \_\_\_\_\_

(se si tratta di un impianto di combustione alimentato a legna e/o a carbone con  $P_{TN} > 70$  kW oppure alimentato a gasolio e/o gas con  $P_{TN} > 350$  kW allegare il calcolo dell'altezza dello sbocco dei gas di scarico eseguito secondo la cifra 4 e seguenti delle Raccomandazioni concernenti l'altezza minima dei camini sui tetti edite dall'Ufficio federale dell'ambiente)

#### 6) Vettore energetico per l'acqua calda sanitaria ( senza acqua calda)

- gasolio       gas naturale       gas liquido       legna in pezzi       legna cippata       pellets  
 carbone       segatura       elettricità       altro (p.f. specificare): \_\_\_\_\_

#### 7) Altri impianti a combustione      SI      NO

Se sì, descrivere ogni impianto secondo le definizioni date ai punti da 17.1 a 17.5:

(es. caminetto da soggiorno: 17.1) nuovo, 17.2) secondario, 17.3) per appartamento, 17.4) caminetto 20 kW, 17.5) legna in pezzi)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 18. RISPARMIO ENERGETICO

Sono previsti interventi edili, sugli impianti tecnici o modifiche di destinazione che comportano dei cambiamenti nei consumi di energia?       sì       no

(se sì, allegare l'incarto energetico completo relativo ai provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia)

### 19. SERBATOI PER OLII COMBUSTIBILI O LIQUIDI NOCIVI ALLE ACQUE

- no. serbatoi: \_\_\_\_\_ capacità litri serbatoio: \_\_\_\_\_ totale litri: \_\_\_\_\_  
- natura del prodotto: \_\_\_\_\_  
- utilizzazione: \_\_\_\_\_  
- materiale usato per la costruzione del serbatoio: \_\_\_\_\_  
- sistema di posa:     all'interno di uno stabile       all'esterno       interrato  
(allegare documentazione richiesta dall'articolo 14 RALE)

### 20. IMPIANTI FRIGORIFERI/DI RAFFREDDAMENTO O POMPE DI CALORE CONTENENTI LIQUIDI REFRIGERANTI

E' prevista la posa di impianti frigoriferi / di raffreddamento, ecc?       sì       no  
(celle, imp. di condizionamento / raffreddamento dell'aria, ecc.)

## 21. ATTIVITA' ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- vengono svolte attività di tipo industriale o artigianale?  sì  no  
(se sì, allegare una relazione tecnica specifica delle attività e degli impianti)
- vengono prodotte acque di scarico dall'attività industriale o artigianale (permesso di scarico obbligatorio)? - Se sì, indicare il tipo  sì  no
- 
- è previsto un impianto di pretrattamento delle acque?  sì  no  
(se sì, allegare una relazione tecnica specifica)
- è previsto un deposito per prodotti o sostanze?  sì  no  
(se sì, indicare il tipo ed il quantitativo massimo previsto)
- 
- sono previsti scarichi di inquinanti nell'atmosfera (fumi, gas, polveri, ecc.)?  sì  no  
(se sì, specificare a quali attività sono legati e allegare la dichiarazione delle emissioni ed il piano di evacuazione dei gas di scarico)
- 

## 22. CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

*Per la protezione dell'aria:* attribuzione della categoria del cantiere secondo la "Direttiva protezione dell'aria sui cantieri edili - direttiva aria cantieri" edita dall'Ufficio federale dell'ambiente:

- cantiere categoria "A"  cantiere categoria "B"

*Per la protezione dai rumori:* attribuzione della categoria del cantiere secondo la "Direttiva sul rumore dei cantieri" edita dall'Ufficio federale dell'ambiente:

- lavori di costruzione:  cantiere categoria "A"  cantiere categoria "B"  cantiere categoria "C"
- trasporti edili:  cantiere categoria "A"  cantiere categoria "B"

## 23. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DI CANTIERE

Allegare il formulario "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere" debitamente compilato, elaborato sulla base delle Raccomandazioni SIA 430.

- E' previsto l'uso e/o lo smaltimento di materiali edili contenenti sostanze pericolose per la salute e l'ambiente (materiali contenenti amianto o altre sostanze pericolose ai sensi dell'ORRPCchim)?  sì  no
- se sì, quali: \_\_\_\_\_

## 24. MATERIALE IMPIEGATO

- facciate: genere lavorazione dell'intonaco \_\_\_\_\_
- tinteggio:  minerale  plastica - colore: \_\_\_\_\_
- per muratura non intonacata:  rasa pietra  facciavista
- altro tipo di rivestimento: \_\_\_\_\_
- tetto: tipo di copertura:  piana  a falde
- tegole  coppi  eternit  altro \_\_\_\_\_

## 25. INTERVENTI FUORI ZONA EDIFICABILE

- sono previsti interventi su edifici e/o impianti esistenti?  sì  no
- in caso affermativo indicare:
  - . anno di costruzione: \_\_\_\_\_
  - . anno di ristrutturazione \_\_\_\_\_
  - . classificazione secondo inventario degli edifici fuori zona edificabile approvato dal CdS:  
 1a  1b  1c  1d  2  3  4  inventario non approvato
- Inoltre alla domanda di costruzione deve essere allegato:
  - scheda dell'inventario degli edifici fuori zona edificabile interessati dagli interventi
  - eventuale tabella di calcolo secondo art. 24c LPT e 42 OPT

## 26. POLIZIA DEL FUOCO

- oggetto della domanda di costruzione è un edificio o impianto secondo l'art. 44d RALE per il quale deve essere allestito l'attestato di conformità con le prescrizioni antincendio?  sì  no  
In caso affermativo allegare l'attestato e indicare il "tecnico riconosciuto" che lo ha redatto: .....
- le misure antincendio previste sono:
  - quelle standard secondo le prescrizioni antincendio dichiarate vincolanti nel settore specifico dal Concordato intercantonale concernente l'eliminazione degli ostacoli tecnici al commercio.
  - un concetto di protezione antincendio che si discosta dalle misure di protezione standard citate.
- le distanze di sicurezza secondo la direttiva antincendio 15.03 cfr. 2 sono rispettate?  sì  no

## 27. DIVERSI

### Allevamento d'animali

- sono previsti allevamenti d'animali?  sì  no
- l'istante possiede già degli animali?  sì  no

(se si risponde affermativamente a una delle due domande, allegare il formulario "Complemento d'informazione per allevamenti" debitamente compilato ed il calcolo della distanza minima dalle zone abitate secondo le raccomandazioni della Stazione di ricerche d'economia aziendale e di genio rurale ottenibile presso la Stazione federale di ricerche in economia e tecnologia agricola, 8355 Tänikon)

- gli animali dispongono di uno spazio esterno accessibile permanentemente?  sì  no

### Spazio aereo

- la costruzione raggiunge o oltrepassa un'altezza di 60 m in zona edificabile?  sì  no
- la costruzione raggiunge o oltrepassa un'altezza di 25 m fuori zona edificabile?  sì  no

## 28. Nel caso di opere in nuclei tradizionali, rustici, edifici o impianti fuori zona edificabile, allegare fotografie a colori attuali

OSSERVAZIONI:

---

---

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI COSTRUZIONE:

---

---

---

**29. GENERALITA' DELL'ISTANTE(I)**

Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1. _____ _____ _____	_____	_____	_____
No. telefono: _____	No. cellulare: _____		

2. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

3. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

**30. GENERALITA' DEL(I) PROPRIETARIO(I) DEL FONDO**

Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1. _____ _____ _____	_____	_____	_____

2. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

3. _____ _____ _____	_____	_____	_____
----------------------------	-------	-------	-------

**31. GENERALITA' DEL(I) PROGETTISTA(I)**

Cognome, nome o ragione sociale, Qualifica professionale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1. _____ _____ _____	_____	_____	_____
2. _____ _____ _____	_____	_____	_____
3. _____ _____ _____	_____	_____	_____

No. autorizzazione SIA e campo di attività: \_\_\_\_\_

No. telefono: \_\_\_\_\_ No. cellulare: \_\_\_\_\_

No. fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_