

**Messaggio Municipale no. 02/2010 richiesta di un credito di fr. 130'000.-- per la sistemazione dei posteggi Carivee, San Giuseppe e Nolina**

---

Onorevole sig. Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

il Municipio ha affidato mandato allo Studio Arch & Terr Sagl di Comano di elaborare un progetto per migliorare le tre aree di posteggio citate in entrata. Non si tratta di rifare completamente i posteggi, ma di risistemarli per ottimizzarne la fruizione da parte degli utenti.

Posteggio 1 – Part. 298 – San Giuseppe 26'000.--

L'intervento principale consiste nel rifacimento completo dell'asfalto fortemente deteriorato anche a causa delle radici dei castagni d'India, ora tagliati, che andranno rimosse. Per le opere di giardiniere si prevede l'estirpazione delle vecchie mocche, la posa di frantumato di porfido e di vegetazione con sviluppo dell'apparato radicale più contenuto, onde evitare che il nuovo asfalto si deformi entro pochi anni. Gli interventi permetteranno di valorizzare la zona del viale alberato (castagni d'India) che si collega tramite un vialetto all'area di posteggio.

Posteggio 2 – Part. 184 – Carivee 40'000.--

Si tratta di ristrutturare la casetta che attualmente ospita il WC pubblico e che in passato conteneva anche la vecchia cabina telefonica. Sono da prevedere opere da impresario costruttore, carpentiere, lattoniere, falegname, piastrellista e pittore. Ovviamente andranno previsti interventi sull'impianto elettrico e sanitario. Onde evitare di dover ridurre gli stalli di posteggio, si propone di creare un unico servizio igienico secondo il modello turco, più facile da pulire. Lo spazio disponibile non permette di prevedere servizi separati uomo/donna e per i disabili, che potranno comunque usufruire dei servizi igienici di Casa Rusca. Si prevede inoltre di inglobare i distributori dei giornali gratuiti ed il defibrillatore nel fabbricato e di spostare o eliminare il contenitore per i vestiti usati.

Per quanto riguarda le aree di posteggio si propone di mantenere unicamente il posteggio per i veicoli elettrici, di eliminare quello del medico, di fatto abusato dagli utenti del veterinario, e quello per i disabili che è stato previsto più vicino alla Cancelleria comunale. Per concludere si prevede la formazione di uno spazio adibito alle moto con ca. 8 posti (secondo le misure ufficiali 1 x 2.5 m i posti sarebbero 6). Tale intervento permetterà di far rispettare il divieto di posteggio dei motoveicoli all'interno del nucleo, parte integrante del progetto di moderazione. Ne sono previsti altri nel posteggio 3 di cui sotto.

Posteggio 3 – Part. 101 – Nolina (Casa Stigen) 23'000.--

Il minore degli interventi prevede la riorganizzazione dell'area di posteggio sull'angolo tra via Nolina e via Alla Chiesa a ridosso del muro di Casa Stigen.

L'aiuola viene ridotta per poter ricavare un posteggio per disabili (3.5 x 4.9 m) ed un ulteriore spazio per motoveicoli, che va ad aggiungersi a quello previsto sopra ed a quello esistente nel posteggio Pozzuolo, il che permette di offrire un totale di almeno 15-18 posti a ridosso del nucleo. Rimangono poi due posteggi comunali normali. Lungo il muro di Casa Stigen va previsto un buon drenaggio con ghiaia e poi la riasfaltatura completa del posteggio.

Costo delle opere	89'000.—
Campioni, riproduzioni, stampati, ecc.	3'000.—
Riserva	6'000.—
Defibrillatore	5'000.—
Onorario architetto	17'000.—
Costo totale iva esclusa	120'000.—
Iva 7.6%	9'120.—
Totale arrotondato	130'000.—

**Visto quanto precede si chiede al Consiglio comunale di voler decidere:**

1. sono approvati i progetti per la sistemazione dei posteggi comunali Carivee, San Giuseppe e Nolina;
2. è concesso un credito di fr. 130'000.--;
3. il credito decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2011.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Vicesindaco:  
Paolo Pagnamenta

Il Segretario:  
Urs Strozzegea

Cureglia, 26 gennaio 2010

Urs/messaggi municipali/02-2010 Sistemazione posteggi

Messaggio licenziato dal Municipio con risoluzione no. 4 del 16 marzo 2010.

La Commissione edilizia è incaricata di allestire il relativo rapporto con preavviso della Gestione per gli aspetti di ordine finanziario.