



Comune  
di  
Cureglia

## Messaggio Municipale

**Richiesta di un credito di  
Fr. 131'000.-- per il  
consolidamento  
dell'argine sinistro del  
riale Ponteggia in territorio  
di Cureglia e per la  
partecipazione ai costi di  
consolidamento in  
territorio di Vezia**

Numero	data	Risoluzione municipale
<b>09/2009</b>	<b>26 ottobre 2009</b>	<b>No. 2 del 10 novembre 2009</b>

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

### Premessa

Da qualche anno è in atto un fenomeno erosivo lungo l'argine sinistro del riale Ponteggia che, vista la vicinanza di alcuni fabbricati e della strada cantonale, preoccupa particolarmente il Municipio di Vezia che ha esposto la problematica anche all'esecutivo di Cureglia.

Il Municipio di Vezia ha incaricato uno studio di ingegneria specializzato di eseguire una verifica e di allestire un progetto per il consolidamento dell'argine, da cui è emerso che la situazione è più grave di quanto si supponeva.

L'esecutivo di Vezia ha informato le commissioni del Consiglio comunale, che hanno dato il loro consenso per poter procedere immediatamente all'esecuzione degli interventi necessari per eliminare la situazione di pericolo esistente, facendo ratificare solo successivamente l'operazione al legislativo.

L'Ufficio corsi d'acqua ha approvato il progetto il 27 luglio 2009, sottolineando che nel frattempo la situazione si era ulteriormente aggravata dopo i forti temporali dello scorso mese di luglio, e che quindi era giustificata l'adozione di una procedura dettata dall'urgenza.

### Procedura

Sono state presentate due domande di costruzione distinte, una in territorio di Vezia e l'altra di Cureglia, e le rispettive licenze edilizie sono già state rilasciate (Vezia 7 ottobre 2009 – Cureglia 6 ottobre 2009).

E' stata intrapresa una procedura ad invito ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche, per la delibera delle opere. I lavori sono iniziati nel corso del mese di settembre e dovrebbero concludersi entro fine novembre 2009.

Nell'operazione sono coinvolti i Comuni di Comano, Cureglia e Vezia, in quanto i prospettati lavori interessano, direttamente o indirettamente, i rispettivi territori giurisdizionali. Il Comune di Porza, il cui riale Risciago convoglia acque meteoriche nel Ponteggia, è stato contattato in un secondo tempo e non si esclude una partecipazione per interesse generale come nel caso di Comano.

Il Municipio di Vezia, ritenuto che il grosso dell'intervento riguarda il suo Comune, funge da coordinatore ed anticipa la spesa, che verrà poi suddivisa, sulla base di una chiave di riparto prestabilita, tra i Comuni toccati (vedi capitolo finanziamento).

### Descrizione del progetto

Il progetto è suddiviso nelle seguenti 3 zone di intervento:

- **Intervento 1:** riguarda la stabilizzazione del piede del versante sinistro del riale, per la messa in sicurezza del pendio in prossimità dell'abitazione sul mappale 430 RFD Vezia, attraverso la formazione

di una scogliera in blocchi ciclopici e la sistemazione e la riprofilatura del pendio stesso con l'eliminazione della vegetazione infestante e l'inserimento di talee.

- **Intervento 2:** prevede la sistemazione della zona interessata dalla frana, in corrispondenza dei mappali 431 e 432 RFD Vezia, mediante:
  - la formazione di una scogliera in blocchi ciclopici e la sistemazione della scarpata, attraverso la realizzazione di una grata viva con tronchi verticali e orizzontali, disposti perpendicolarmente;
  - la formazione di gradinate orizzontali realizzate con talee di salice;
  - il convogliamento fino al riale degli scarichi delle acque meteoriche provenienti dai piazzali soprastanti.
- **Intervento 3:** concerne il consolidamento del pendio e la messa in sicurezza della strada cantonale e dell'edificio al mappale no 469 RFD Cureglia.

## Costi

Il Costo totale dell'opera è di **Fr. 390'000.---**; importo che, nelle posizioni principali, è così suddiviso:

➤ Intervento 1 Vezia	Fr. 62'225.—
➤ Intervento 2 Vezia	Fr. 71'625.—
➤ Intervento 3 Cureglia	Fr. 135'550.—
➤ Imprevisti ca. 10%	Fr. 30'650.—
➤ onorario Ingegnere civile (appalto, progetto esecutivo e DL)	Fr. 30'000.—
➤ onorario geologo e forestale (prestazioni, consulenze)	Fr. 15'000.—
<b>Totale:</b>	<b>Fr. 345'050.—</b>
IVA ca.	Fr. 25'950.—
➤ onorario progetto definitivo (IVA inclusa)	Fr. 19'000.— (*)
<b>Totale Iva Inclusa</b>	<b>Fr. 390'000.---</b>
	=====

La ricapitolazione allegata contiene i relativi dettagli.

(\*) Il costo di Fr. 19'000.— per il progetto definitivo è già stato pagato allo Studio d'ingegneria incaricato, e suddiviso in parti uguali tra i Comuni di Vezia, Cureglia e Comano (\*).

## Finanziamento

Il Cantone parteciperà finanziariamente alla realizzazione delle opere in alveo con un importo di Fr. 100'000.— (50% sull'importo massimo sussidiabile di Fr. 202'500.--). Al momento della stesura del messaggio municipale stiamo ancora attendendo la determinazione della partecipazione alle opere che concernono la messa in sicurezza della strada cantonale.

Si propone di prelevare i contributi di miglioria nella misura del 30% sugli interventi che concernono direttamente la messa in sicurezza dei mappali no 427, 430, 431 e 432 RFD Vezia e 469 RFD Cureglia, in quanto i proprietari traggono un vantaggio particolare dall'opera, che può essere determinato in un miglior sfruttamento del sedime grazie al consolidamento dell'argine del corso d'acqua.

Nel caso in cui non si dovesse raggiungere un accordo sulla partecipazione statale per la strada cantonale, esiste la possibilità di includere anche questa proprietà pubblica nel comprensorio di prelievo dei contributi di miglioria.

L'importo residuo (netto) sarà suddiviso tra i Comuni interessati in base alla tabella allegata. Come detto più sopra, l'eventuale quota-parte a carico di Porza andrebbe dedotta dal credito richiesto, unitamente ai sussidi cantonali e ai contributi dei privati.

Per interesse particolare e generale sono a carico di Cureglia fr. 123'830.— cui si aggiungono fr. 6'333.— (1/3 di fr. 19'000.— già versati al progettista) per un totale arrotondato di fr. 131'000.--.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

**RISOLVERE :**

1. E' concesso al Municipio un credito complessivo di Fr. 131'000.-- per il consolidamento dell'argine sinistro del riale Ponteggia, dal quale saranno dedotti i sussidi cantonali, riguardanti gli interventi sull'alveo e sulla strada, e l'eventuale partecipazione finanziaria del Comune di Porza;
2. Il Credito così suddiviso sarà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC;
3. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria a carico delle proprietà private interessate in ragione del 30 %. Tali contributi andranno direttamente ad ammortizzare l'investimento;
4. La decadenza del credito è fissata al 31.12.2010.

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:  
Emilio Martinenghi

Il Segretario:  
Urs Strozzege

Cureglia, 27 ottobre 2009

Urs/messaggi municipali/09-2009 Riale Ponteggia

La Commissione edilizia è incaricata di allestire il relativo rapporto con preavviso della Gestione per gli aspetti di ordine finanziario.