

MM 18/2008 concernente i sorpassi di spesa nella realizzazione del campo di calcio e del parco giochi del Castoro

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

presentiamo in questa sede il messaggio di ratifica dei sorpassi di spesa inerenti i MM 13/2003 e 02/2005 per la creazione di un campo di calcio e di un'area giochi in zona scuole.

Ripartire il sorpasso per competenza risulta essere un'operazione ardua, in quanto talune posizioni, anche di una certa rilevanza, che andavano imputate all'area giochi, risultano addebitate al messaggio del campo di calcio.

Come si ricorderà, si parlava da tempo di creare un vero campo di calcio e si ipotizzavano costi attorno ai fr. 600'000.--. Nel 2003, dopo un sostanziale ridimensionamento delle aspettative, è poi stato votato un credito iniziale per il campo di calcio di fr. 410'000.— che doveva già comprendere giochi per ca. fr. 25'000.--, cifra che tutt'al più avrebbe potuto permettere l'acquisto di un qualche scivolo o altalena.

Nel 2005 si è giunti alla stesura di un messaggio specifico per la richiesta di un credito di fr. 85'000.— da destinare alla creazione di un parco giochi. In fase di approvazione, il legislativo aumentava il credito a fr. 107'000.--. Quindi, con l'aggiunta del credito votato in precedenza, si poteva disporre di fr. 132'000.— per l'area giochi (non sussidiata) e di fr. 385'000.— per il campo di calcio (sussidiabile in ragione del 30% ca.).

In fase di realizzazione, il Municipio aveva deciso di posare i gradoni non previsti, di prolungare il percorso pedonale sul lato est e di potenziare l'illuminazione, e di optare per lo srotolamento del manto erboso invece della semina e ciò nell'intento di anticipare la consegna del campo, ciò che ha comportato un aumento delle uscite valutabile in ca. fr. 77'500.--, pari al 20% ca. del credito votato. Diverso è per contro il discorso inerente l'area giochi: scegliendo di creare una vera e propria area di svago dotata di camminamento, illuminazione, panchine e di giochi più costosi, il credito votato di fr. 132'000.— era lungi dall'essere sufficiente. Il costo totale, tenendo conto delle varie posizioni da incorporare interamente addebitate al campo di calcio, può essere valutato in ca. fr. 196'000.—, ossia un sorpasso di fr. 64'000.--, pari al 48,5% del credito votato.

Riassumendo le due posizioni si ottiene la situazione seguente:

Crediti votati	385'000.-- + 25'000.-- + 107'000.-- =	517'000.—
Spesa totale	502'505.45 + 155'920.55 =	658'425.95
Sorpasso effettivo da ratificare		141'425.95

Per maggiore chiarezza si includono alcune tabelle riassuntive, in cui si raggruppano e si stimano i costi da scorporare, onde ottenere una situazione più reale, ribadendo comunque che i due messaggi vanno considerati un tutt'uno. Vi è quindi un sorpasso totale di ca. fr. 141'500.--, pari a ca. il 21.5%, dovuto a scelte diverse operate durante la fase esecutiva dei due progetti, che hanno comportato maggiori oneri per: onorari, giochi, illuminazione, impianto elettrico, panchine, posa manto erboso, gradoni e pavimentazioni.

**DETTAGLIO SPESE M.M. 13/2003 SISTEMAZIONE CAMPO CALCIO
(CREDITO VOTATO FR. 410'000.--)**

ONORARI

Grignoli & Schneebeli	5'380.00	
Schneebeli Oscar	10'760.00	
Grignoli Sergio	10'760.00	
Schneebeli Oscar	5'380.00	
Grignoli Sergio	5'380.00	
Schneebeli Oscar	4'304.00	
Schneebeli Oscar	4'304.00	
Grignoli Sergio	7'532.00	
Schneebeli Oscar	8'608.00	62'408.00

OPERE DA GIARDINIERE

Grano	40'000.00	
Grano	80'000.00	
Grano	100'000.00	
Grano	92'040.00	
Grano	16'692.00	328'732.00

IMPIANTO ILLUMINAZIONE

Regent	14'992.65	
Regent	10'801.95	25'794.60

IMPIANTO ELETTRICO

Trinkler	7'500.00	
Trinkler	5'000.00	
Trinkler	7'500.00	
Trinkler	2'128.85	22'128.85

IMPIANTO SANITARIO

Crivelli Bruno	209.85	
Crivelli Bruno	29'919.30	
Crivelli Bruno	991.55	
	2'776.30	33'897.00

ARREDO

A-Z Arredo urbano	6'975.05	
A-Z Arredo urbano	1'123.35	8'098.40

RECINZIONE

Albertolli	3'416.45	
Albertolli	3'747.50	7'163.95

PENSILINA

Vistec	8'633.85	8'633.85
--------	----------	----------

PILASTRI

Capoferri	1'872.25	1'872.25
-----------	----------	----------

PIANTE

Vivai Manetti	2'032.45	2'032.45
---------------	----------	----------

CONSULENZA

Viviani	699.40	699.40
---------	--------	--------

PRODUZIONE

PIANI/CAPIT

ANALISI TERRA

Eric Schweizer Samen AG	285.15	
Eliorez SA	357.35	
FU Cassa Cantonale	375.30	
Eliorez SA	26.90	1'044.70

Totale M.M. 10313

502'505.45

**DETTAGLIO SPESE M.M. 02/2005 SISTEMAZIONE PARCO GIOCHI
(CREDITO VOTATO fr. 132'000.--)**

CAMPO GIOCHI

Grano	60'000.00	
Grano	28'673.00	88'673.00

FORNITURA PIANTE E RECINZIONE PARCO

Grano	786.45	
Grano	2'152.00	2'938.45

GIOCHI IN LEGNO PARCO

Eco 2000 SA	25'000.00	
Eco 2000 SA	6'688.25	31'688.25

COMBINAZIONE GIOCHI

Az arredo urbano SA	22'299.35	
Az arredo urbano SA	779.15	23'078.50

CONSULENZA PARCO GIOCHI

Bfu	1'000.00	1'000.00
-----	----------	----------

IMPIANTO IRRIGAZIONE E TUBAZIONE ACQUA

Bruno Crivelli	8'542.35	8'542.35
----------------	----------	----------

Totale M.M. 10502

155'920.55

SORPASSI CAMPO CALCIO E GIOCHI

Per M.M. 13/2003:

Crediti votati	per campo calcio	fr.	385'000.—
	per parco giochi	fr.	25'000.—
	totale	fr.	410'000.—

Per M.M. 02/2005:

Crediti votati	per parco giochi	fr.	85'000.—
	+ aumento	fr.	22'000.—
	Totale	fr.	107'000.—

Votati in totale fr. 517'000.—

Spese sostenute per parco giochi	fr.	155'920.50
Spese sostenute per campo calcio	fr.	502'505.45

Totale spese fr. 658'425.95
fr. -517'000.—

Sorpasso totale fr. 141'425.95

N.B.: Non è stato possibile ripartire in modo equo le spese sostenute per tali lavori (es. impianto illuminazione, impianto elettrico, onorari architetti) interamente caricati sul campo calcio.

Sorpasso solo per campo calcio	fr.	92'505.45
Sorpasso solo per parco	fr.	48'920.50
		<hr/>
Sorpasso totale	fr.	141'425.95

Il sorpasso del campo giochi deve quindi essere aumentato di una parte di questi costi che possono essere quantificati come segue:

- Onorario 9% su 155'920.—		fr.	14'000.—
- Illuminazione (costo preventivato)		fr.	12'000.—
- Panchine (AZ arredo)		fr.	8'000.—
- Impianto elettrico (tot. 22'000)	stimato	fr.	6'000.—
			<hr/>
Totale		fr.	40'000.—

Pertanto il sorpasso del campo calcio sarebbe di circa fr. $92'505.45 - 40'000.00 = 52'505.45$ e quello del parco giochi $48'920.50 + 40'000.00 = 88'920.50$

Tenendo conto che il credito votato per il campo comprende fr. 25'000.— per i giochi, la situazione è:
campo calcio fr. 77'505.45
parco giochi fr. 63'920.50

Opere in più eseguite per il campo di calcio:

Variante esecutiva rispetto alla soluzione prevista per:

tappeto erboso a rotoli + gradoni + prolungamento percorso pedonale est + illuminazione

Visto quanto precede, si invita il Consiglio comunale a voler decidere:

1. È ratificato il sorpasso di spesa di fr. 141'425.95 che copre il maggior costo per la realizzazione del campo di calcio e dell'area di svago del Castoro.

Per il Municipio di Cureglia:

Il Sindaco:
Emilio Martinenghi

Il Segretario:
Urs Strozzegea

Cureglia, 22 dicembre 2008

Urs/messaggi municipali/18-2008 Sorpassi campo calcio e Castoro

Messaggio licenziato dal Municipio con decisione no. 4 del 23 dicembre 2008.

La Commissione della Gestione è incaricata di allestire il relativo rapporto.