

MM 06/2011 inerente alla richiesta di un credito di fr. 73'000.— per il ripristino della limonaia annessa a Casa Rusca

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

Premessa

Nel 2009 si è conclusa la fase più consistente dei lavori di ristrutturazione della Casa comunale, ufficialmente riconsegnata alla cittadinanza nel settembre di quello stesso anno.

Durante i festeggiamenti, a più voci è stato espresso l'auspicio che anche i fabbricati annessi alla casa comunale (autorimessa, rustici e limonaia) fossero convenientemente sistemati.

Nel corso del 2010 si è provveduto a sostituire il tetto in coppi dei fabbricati, sono stati eseguiti il tinteggio ed il recupero delle decorazioni della limonaia, opere comprese nel credito votato per la ristrutturazione.

E' rimasto invece in sospeso l'intervento sulla limonaia stessa, la cui destinazione definitiva meritava una riflessione più approfondita.

Il Municipio ha preso in considerazione l'ipotesi della manutenzione ordinaria con un semplice ritinteggio, ciò che avrebbe significato lasciare lo spazio inutilizzato come in passato. Infatti, salvo utilizzi saltuari in occasione del Carnevale o dei festeggiamenti del 1° agosto, lo spazio rimaneva desolatamente vuoto per il resto dell'anno o diventava un deposito di fortuna per materiale vario. Ricordiamo che i nostri giardinieri utilizzano la vecchia serra per la coltivazione delle piante e dei fiori per le aiuole comunali, sarebbe oltremodo utile poter disporre di uno spazio supplementare.

Il progetto di recupero

Ripensando alla funzione originaria dello spazio, adibito a deposito invernale delle piante più sensibili, il Municipio propone ora di ripristinarne l'utilizzo quale serra invernale per agrumi, piante grasse ed essenze delicate.

Vanno previsti nuovi serramenti su misura dotati delle tecnologie più moderne per sfruttarne al meglio la funzionalità, riproponendo in chiave attuale la forma ad ogiva delle vecchie finestre.

Allo scopo di garantire la continuità progettuale, il Municipio prevede di affidare il mandato all'Arch. Stefano Moor.

Aspetti finanziari

Serramenti in legno a due ante apribili verso l'esterno	30'000.—
Motore + centralina per azionamento elettrico	10'000.—
Impianto elettrico	3'500.—
Impianto sanitario	1'500.—
Opere da impresario costruttore, opere da gessatore	12'000.—
Opere da pittore	3'000.—
Progettazione e direzione lavori	5'000.—
<hr/>	
Totale iva esclusa	65'000.—
Iva 8%	5'200.—
Imprevisti	3'000.—
<hr/>	
Totale iva inclusa e imprevisti	73'200.—
Arrotondato	73'000.—

Il

Municipio ritiene che il Comune abbia già dimostrato grande sensibilità avallando la ristrutturazione del palazzo comunale e garantendo nel corso degli anni i fondi necessari al mantenimento del parco per fruizione pubblica. Confida pertanto che anche il Consiglio comunale riterrà importante preservare per i posteri una traccia di un passato che va ormai sempre più scomparendo in ambito privato. Ogni anno si perdono infatti inesorabilmente vecchi fabbricati con contenuti storici, chiamati a far posto alle esigenze della vita moderna.

Visto quanto precede si chiede a codesto Consiglio comunale di decidere:

- 1. è accordato un credito di fr. 73'000.— per il ripristino della limonaia annessa a Casa Rusca**
- 2. il credito decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2012.**

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA:

Il Sindaco:
Emilio Martinenghi

Il Segretario:
Urs Strozzeza

Allegato: Pianta e sezione del serramento previsto

Cureglia, 16 febbraio 2011

urs/messaggi municipali/06-2011 Ripristino limonaia

Messaggio licenziato dal Municipio con decisione no. 7 del 22 febbraio 2011.
La Commissione della gestione è incaricata di allestire il relativo rapporto.