

**PUBBLICAZIONE DELLE RISOLUZIONI DELLE SEDUTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUREGLIA RIUNITOSI
mercoledì 1° dicembre 2010
e
mercoledì 15 dicembre 2010**

All'apertura della seduta del 1° dicembre sono presenti 25 Consiglieri, dall'esame degli articoli delle Napr sono presenti 26 Consiglieri.

Si votano singolarmente gli articoli delle Norme di applicazione del PR, come segue:

- Art. 1 26 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 2 26 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 3 26 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 4 26 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 5 26 sì – 0 no – 0 astenuti (Versione proposta dalla commissione delle petizioni con l'aggiunta del punto **e**) **Piano di compendio di urbanizzazione**
 - Art. 6 26 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 7 24 sì – 2 no – 0 astenuti (Versione proposta dalla commissione delle petizioni con la correzione **part. 3 sub A**)
 - Art. 8 26 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 9 26 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 10 26 sì – 0 no – 0 astenuti
- Arriva un consigliere, presenti 27
- Art. 11 27 sì – 0 no – 0 astenuti (Versione emendata alla quale aderiscono ambo le commissioni con il seguente testo: **I proprietari sono obbligati a pulire, di regola una volta all'anno, i loro fondi agricoli a contatto con la zona edificabile. Per quel che concerne i fondi forestali, fa stato la Legge cantonale sulle foreste.**)
 - Art. 12 27 sì – 0 no – 0 astenuti
 - Art. 13 26 sì – 0 no – 1 astenuto
 - Art. 14 26 sì – 0 no – 1 astenuto (testo corretto: ...alla distanza dal bosco...)

- Art. 15 26 sì – 0 no – 0 astenuti si approva lo stralcio dell'art. 15 inerente gli edifici fuori zona edificabile in quanto non si applica al territorio di Cureglia (1 consigliere assente al momento del voto)
- Art. 16 (ora 15) 26 sì – 0 no – 0 astenuti (1 consigliere assente al momento del voto)
- Art. 17 (ora 16) 27 sì – 0 no – 0 astenuti
- Art. 18 (ora 17)
Per maggiore chiarezza alla riga 6 del punto a) si aggiunge: ...edifici **che fossero** in contrasto...
Si vota a cascata in quanto vi sono 3 proposte:
Il testo proposto con il messaggio raccoglie 1 voto favorevole;
Il testo delle Petizioni che aggiunge il divieto delle antenne paraboliche raccoglie 6 voti favorevoli;
Il testo della Commissione PR che alla lettera d) aggiunge: **quali elementi di oscuramento sono ammessi gelosie, ante e tende avvolgibili ad esclusione delle tapparelle classiche o a lamelle** raccoglie 21 voti favorevoli
In votazione finale con 21 sì – 1 no – 5 astenuti si approva la versione della Commissione PR con le precisazioni al punto a) di cui sopra.
- Art. 19 (ora 18)
Si vota a cascata in quanto vi sono 2 proposte:
Testo emendato da un consigliere che propone di aumentare le altezze come segue: **da 7.70 a 8.20 m e da 9.50 a 10 m** che raccoglie 11 voti favorevoli;
La proposta del messaggio municipale raccoglie 12 voti favorevoli
In votazione finale con 21 sì – 2 no – 4 astenuti si approva la versione del messaggio con altezze di 7.70 m e 9.50 m.
- Art. 20 (ora 19)
Si vota a cascata in quanto vi sono 2 proposte:
Testo emendato da un consigliere che propone di aumentare le altezze come segue: **da 10.70 a 11.20 m e da 12.50 a 13 m** che raccoglie 7 voti favorevoli;
La proposta del messaggio municipale raccoglie 21 voti favorevoli
In votazione finale con 21 sì – 1 no – 5 astenuti si approva la versione del messaggio con altezze di 10.70 m e 12.50 m.

🚧 Art. 21 (ora 20)

Si vota a cascata in quanto vi sono 2 proposte:

Testo proposto dalla Commissione PR che riformula completamente l'articolo inerente il PQ Moretto come segue:

Il piano di quartiere Moretto è obbligatorio e concerne le particelle 817, 818, 463, 464 e 465, 834, 835.

- **Contenuti residenziali, commerciali e di servizio**
- **Parcheggio pubblico per 10 posti auto**
- **Parcheggi privati: in superficie per visitatori e autorimesse interrato per i residenti**
- a. **Indice di sfruttamento (IS)** 0.7
- b. **Altezza massima alla gronda (tetto piano)** 13.70 m
con le seguenti eccezioni:
nella fascia profonda 40 metri adiacente al confine nord a
contatto con la strada comunale e con la strada coattiva part.
425, l'altezza sarà limitata a 10.70 m per i primi 110 m,
prospicienti le part. 423,424,443,445,446 e 458 a 7.70 m per i
restanti 80 m prospicienti le part. 405,406,404,421 e 422
- c. **Distanza minima dai confini** 5.00 m
- d. **Indice di superficie verde (IV)** 50 %
- e. **Distanza tra edifici** 8.00 m
con possibilità di deroga, ad esclusione che nella fascia di 40
m di cui alla lett. b
- f. **Lunghezza massima degli edifici** 32.00 m

che raccoglie 21 voti favorevoli;

La proposta del messaggio municipale raccoglie 1 voto favorevole

In votazione finale con 24 sì – 0 no – 3 astenuti si approva la versione proposta dalla Commissione PR di cui sopra.

🚧 Art. 22 (ora 21) 26 sì – 0 no – 1 astenuto

🚧 Art. 23 (ora 22) 27 sì – 0 no – 0 astenuti

🚧 Art. 24 (ora 23) 27 sì – 0 no – 0 astenuti

La seduta si conclude alle ore 23.45 ed è aggiornata al 15 dicembre 2010 alle ore 18.00 per la prosecuzione dell'esame del piano regolatore dall'art. 25 Napr.

All'apertura della seduta del 15 dicembre sono presenti 22 Consiglieri.

Si prosegue a votare singolarmente gli articoli delle Norme di applicazione del PR, come segue:

🚧 Art. 25 (ora 24) 22 sì – 0 no – 0 astenuti

🚧 Art. 26 (ora 25) 22 sì – 0 no – 0 astenuti

Arriva un consigliere, presenti 23

🚧 Art. 27 (ora 26) 23 sì – 0 no – 0 astenuti

🚧 Art. 28 (ora 27) 23 sì – 0 no – 0 astenuti

Arriva un consigliere, presenti 24

Art. 29 (ora 28) 24 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 30 (ora 29) 24 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 31 (ora 30) 24 sì – 0 no – 0 astenuti

Arrivano due consiglieri, presenti 26

Art. 32 (ora 31)

Si vota a cascata in quanto vi sono 2 versioni:

La versione del messaggio municipale che prevede l'altezza dei muri a 1.50 m raccoglie 8 voti;

La proposta della Commissione PR che prevede la modifica del punto b) come segue:

Le opere di cinta e di sostegno devono rispettare l'altezza massima di 2.50 m

raccoglie 17 voti favorevoli:

In votazione finale con 20 sì 5 no e 1 astenuto si approva la proposta commissionale

Art. 33 (ora 32) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 34 (ora 33) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 35 (ora 34) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 36 (che si propone di stralciare in quanto la modifica della LALPT entrata in vigore nel dicembre 2009 non permette più di prevedere il PQ facoltativo)
Lo stralcio è approvato con 24 sì – 2 no – 0 astenuti

Art. 37 (ora 35) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 38 (ora 36) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 39 (ora 37) 26 sì – 0 no – 0 astenuti
Ambo le Commissioni ritengono si debbano attribuire i gradi di sensibilità di cui all'art.50 (nuovo 48) anche ai comparti AP-EP. L'art. è pertanto votato con la suggestione commissionale.

Art. 40 (ora 38) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 41 (ora 39) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 42 (ora 40) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 43 (ora 41) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 44 (ora 42) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

Art. 45 (ora 43) 26 sì – 0 no – 0 astenuti

- ✚ Art. 46 (ora 44) 26 sì – 0 no – 0 astenuti
Va precisata la denominazione dei nuclei con l'indicazione **ZPP NV**
- ✚ Art. 47 (ora 45) 26 sì – 0 no – 0 astenuti
Non si ritiene necessario precisare quali posteggi non siano ancora realizzati, è quindi approvata la versione proposta dal messaggio municipale
- ✚ Art. 48 (ora 46) 26 sì – 0 no – 0 astenuti
- ✚ Art. 49 (ora 47) 26 sì – 0 no – 0 astenuti
- ✚ Art. 50 (ora 48) 26 sì – 0 no – 0 astenuti
E' approvata la versione della Commissione delle petizioni che ha dettagliato correttamente le varie zone e i comparti AP-EP e AP-IP.
- ✚ Art. 51 (ora 49)
Si vota a cascata in quanto vi sono 2 versioni:
La commissione delle petizioni propone di modificare i paragrafi a) e b), come segue:
a) Il Municipio può concedere deroghe o imporre condizioni, al fine di evitare situazioni contrarie al sentimento della giustizia e casi di rigore manifestamente non voluti, qualora siano adempiute cumulativamente le seguenti condizioni:

.....

b) Le motivazioni della concessione della deroga devono essere esaurientemente indicate nella decisione, che va trasmessa anche ai confinanti in presenza di deroghe che ne coinvolgano gli interessi.
La proposta raccoglie 24 voti favorevoli;
La proposta del messaggio municipale raccoglie 0 voti favorevoli
In votazione finale con 25 sì 0 no e 1 astenuto si approva il testo così come proposto dalla commissione.
- ✚ Il Consiglio comunale vota l'insieme degli articoli delle Norme di applicazione
Con 25 sì 0 contrari 0 astenuti (un consigliere assente al momento del voto)
- ✚ Il Consiglio comunale con 26 sì 0 contrari 0 astenuti approva il Piano del paesaggio (PPa) in scala 1:2'000
- ✚ Il Consiglio comunale con 26 sì 0 contrari 0 astenuti approva il Piano delle zone (PZo) in scala 1:2'000
- ✚ Il Consiglio comunale con 26 sì 0 contrari 0 astenuti approva il Piano del traffico e delle aree pubbliche e edifici pubblici (PTr) in scala 1:2'000
- ✚ Il Consiglio comunale con 26 sì 0 contrari 0 astenuti approva i Piani delle infrastrutture tecnologiche (canalizzazioni e acquedotto) in scala 1:2'000
- ✚ Il Consiglio comunale con 26 sì 0 contrari 0 astenuti approva il Rapporto di pianificazione che comprende il Compendio dello stato di urbanizzazione ai sensi dell'art. 21 OPT ed il programma di attuazione delle opere previste dal PR

Il Consiglio comunale con 26 sì 0 contrari 0 astenuti decide:

E' approvato il messaggio municipale 07/2008 concernente la richiesta di approvazione della revisione generale del Piano regolatore del Comune di Cureglia, ossia:

1. È adottata la revisione generale del PR comunale, comprendente:

Il piano del paesaggio (PPa) in scala 1:2'000;

Il piano delle zone (PZo) in scala 1: 2'000;

Il piano del traffico e delle aree pubbliche e edifici pubblici (PTR) in scala 1:2'000;

I piani delle infrastrutture tecnologiche (canalizzazioni e acquedotto) in scala 1:2'000;

Le Norme di attuazione del piano regolatore (Napr), articolo per articolo e nel suo complesso;

Il rapporto di pianificazione che comprende il Compendio dello stato di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 21 OPT ed il programma di attuazione delle opere previste dal piano regolatore.

2. Con l'approvazione del Consiglio di Stato sarà abrogato il piano regolatore vigente.

Arriva un consigliere, i presenti sono ora 27.

Come ricordato dalla Presidente in apertura alla seduta del 1° dicembre, la trattanda 8, inerente la richiesta di un credito per l'acquisto di una spazzatrice meccanica, va rimessa in votazione.

Il Consiglio comunale con 16 sì 6 no e 5 astenuti decide:

1. E' approvata la sostituzione della spazzatrice meccanica, a tale scopo è stanziato un credito massimo di fr. 180'000.— iva inclusa per l'acquisto di un nuovo veicolo;
2. Il credito decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2011.

La Presidente del Consiglio comunale:
Patrizia Casoni Delcò

I testi integrali delle risoluzioni sono visibili presso la Cancelleria comunale.

Contro le decisioni può essere interposto ricorso al Lod. Consiglio di Stato entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione. La presente pubblicazione è affissa all'albo comunale il 17 dicembre 2010, il termine d'inizio della pubblicazione valida ad ogni effetto di legge decorre pertanto dal 18 dicembre 2010.

Cureglia, 16 dicembre 2010

urs/consiglio comunale/2008-2012/verbali sedute/2010.11.24 l ordinaria 2010 2° parte 1.12.10 e 3° parte 15.12.10