MM 03/2025 Richiesta di un credito suppletorio (art. 176 LOC) di CHF 30'000.—, necessario alla prosecuzione dei lavori in funzione del completamento della procedura inerente la Variante di PR all' "Adattamento del PR alla LST"

Gentile signora Presidente,
Gentili signore ed Egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio Municipale ci permettiamo di sottoporvi la richiesta di un credito suppletorio di CHF 30'000.— necessario per completare e portare a termine i lavori relativi la pianificazione del territorio, in funzione della conclusione dell'iter procedurale della Variante "Adattamento alla LST" in atto, fino all'approvazione da parte del Consiglio di Stato.
Il presente Messaggio Municipale va di pari passo e accompagna il Messaggio Municipale 04/2025, riguardante la richiesta al Consiglio Comunale dell'adozione della Variante di PR "Adattamento del PR alla LST".

I. Premessa

Dal punto di vista procedurale, la Variante di PR in procedura sta seguendo l'iter previsto dalla LST, oggetto del Messaggio Municipale 04/2025 che, contestualmente al presente documento, è sui tavoli del Consiglio Comunale per esame e adozione.

Si rimanda quindi al Messaggio Municipale 04/2025 per quanto attiene ai contenuti della Variante, permettendoci unicamente qui di ricordare che il Dipartimento del territorio, dopo che Municipio di Cureglia ne aveva fatto richiesta in data 27 luglio 2022, si è espresso con il rilascio dell'Esame preliminare in data 14 agosto 2024.
L'Esame preliminare dipartimentale ha determinato la necessità di approfondire e completare il lavoro svolto ai sensi di aspetti non prevedibili e non compresi nel precedente MM 16/2021, come vedremo più avanti.
A quanto precede si aggiunga l'aver dovuto far fronte all'avvicendamento del Pianificatore comunale, figura di accompagnamento fondamentale al Municipio.

Occorre quindi portare a termine i lavori, per i quali è necessaria l'emanazione del presente Messaggio Municipale, ciò per averne a disposizione le risorse economiche.

II. L'avvicendamento del Pianificatore Comunale

Alla base del presente documento ci sta la situazione, indipendente da qualsiasi volontà del Municipio, venutasi a creare nel corso dell'autunno 2024, immediatamente dopo l'emanazione dell'Esame preliminare da parte del Dipartimento del Territorio.

In effetti, con sorpresa del Municipio, e con lettera raccomandata del 24 settembre 2024 il Pianificatore incaricato scriveva al Municipio di Cureglia comunicando che, a seguito di una

6944 Cureglia - Tel. 091 966 91 91 - info@cureglia.ch

riorganizzazione interna dei propri effettivi, si vedeva costretto a lasciare l'incarico per il Comune di Cureglia.
Il Municipio prendeva atto della situazione venutasi a creare, ben presto individuava una nuova figura importante a cui affidare il delicato e importante incarico.
Dopo i preliminari incontri conoscitivi del caso e la disponibilità ottenuta, in data 5 novembre il Municipio nominava il nuovo Pianificatore comunale che, da lì in avanti, si è occupato, si occuperà e affiancherà il Municipio per ciò che attiene a quanto in entrata del presente Messaggio Municipale.

La recente fase di informazione e partecipazione della popolazione, ciò in funzione dell'allestimento del Messaggio Municipale 04/2025, ha già visto il Municipio avvalersi della consulenza del nuovo Pianificatore.

III. Il Messaggio Municipale 16/2021, stato dell'arte

Rimandando al MM 16/2021 e relativo credito di CHF 161'000.00 necessario per l'adeguamento del PR alla LST e nuove Varianti di PR, ed in particolare all'oggetto medesimo (riassunto alle sue pagine 2 e 3), la gran parte delle prestazioni a suo tempo preventivate sono state eseguite.

Il pianificatore incaricato a suo tempo ha svolto tutto quanto sino all'allestimento della documentazione da trasmettere al Cantone per Esame preliminare, incarto trasmesso al Dipartimento del Territorio in data 27 luglio 2022 (da cui EP emesso da parte del DT in data 14 agosto 2024).
Il conto contabile del MM 16/2021 ad oggi prevede uscite per CHF 127'239.00, di cui tutte le prestazioni eseguite dall'allora pianificatore, che sono state onorate dal Municipio, per un totale di CHF 115'239.00.
Certamente però, la procedura della Variante di PR non è terminata, si sta procedendo e occorre andare oltre, sino all'approvazione da parte del Consiglio di Stato. Il credito residuo del MM 16/21 non è in grado di coprire le spese che il Municipio dovrà assumere da qui sino al termine della procedura.

IV. Prestazioni da eseguire dopo l'Esame preliminare, sino a conclusione procedura

Dal momento in cui il Municipio riceve l'EP da parte del Cantone, riparte la procedura secondo le fasi e i passi stabiliti dalla LST.

Di seguito sono quindi elencate le prestazioni necessarie al nuovo pianificatore per proseguire e concludere la procedura della Variante di PR, a partire dalla ricezione dell'EP cantonale, ciò in conformità con la Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e sulla base delle risultanze dell'EP cantonale medesimo.

- ripresa incarto, delle informazioni e di tutti i dati (passaggio di consegne tra i due Pianificatori), analisi dell'EP cantonale e proposte operative al Municipio, di cui le decisioni relative le modalità operative successive;

- trasformazione delle NAPR nel nuovo Regolamento Edilizio, allestito secondo le direttive emanate dal Cantone, sulla base dell'EP cantonale e decisioni del Municipio di cui al punto precedente. Il nuovo Regolamento edilizio è documento necessario per le successive fasi (informazione e la partecipazione pubblica);

- allestimento del Piano delle Zone e Piano dell'Urbanizzazione, sulla base di quanto ai punti precedenti: si tratta pure in questo caso di documenti necessari all'informazione e partecipazione pubblica;

- procedura d'informazione e partecipazione (art. 26 LST), elaborazione e allestimento di tutta la documentazione necessaria all'indirizzo del Municipio, comprensiva delle risposte alle eventuali osservazioni pervenute, con l'obiettivo di avere tutti gli elementi per il successivo Messaggio Municipale all'indirizzo del Consiglio Comunale;

- parallelamente, sulla scorta delle mutate direttive federali circa la verifica del dimensionamento delle zone edificabili del PR, occorrerà adattare quanto allestito in ambito di Piano d'indirizzo (per Esame preliminare) ai sensi della scheda R6 del Piano Direttore cantonale, nella versione approvata dal Consiglio Federale in data 19 ottobre 2022.

- Successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale, ne seguirà la pubblicazione ai sensi della LST. Naturalmente non è dato a sapere se la procedura potrà determinare ricorsi e in quale portata, ugualmente il Municipio deve poter disporre sin d'ora delle necessarie risorse in caso di consulenze tecniche o giuridiche da esplicitare, così come tutte le relative spese di pubblicazione della variante.

V. Il credito richiesto al Consiglio Comunale

Alla luce di tutte le precedenti considerazioni ed elementi, il Municipio ha approfondito, unitamente al Pianificatore comunale, ogni aspetto inerente la problematica e il tema in essere e, dopo le attente valutazioni e ponderazioni del caso, ha ritenuto di richiedere al Consiglio Comunale un credito suppletorio di CHF 30'000.00, che permetterà al Legislativo di procedere senza indugi verso il consolidamento della Variante di PR "Adattamento del PR alla LST".

Fatte queste considerazioni, invitiamo il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvata la richiesta di credito suppletorio (art. 176 LOC) di CHF 30'000.00 necessari per completare portare a termine la procedura relativa la variante di piano regolatore denominata "Adattamento del PR alla LST", sino all'approvazione del Consiglio di Stato;

2. Il credito sarà iscritto nel capitolo "investimenti" e ammortizzato secondo i disposti dell'articolo 12 RGFCC al tasso del 10%;

3. Il credito decadrà se non utilizzato entro 2 anni.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco: Il Segretario:

COMUNE DI CUREGLIA

Tessa Gambazzi Pagnamenta Loredana Ferraroni Polli

Cureglia, 14 maggio 2025

Messaggio licenziato con risoluzione municipale no. 273 del 13.05.2025.
La Commissione della Gestione è incaricata di allestire il proprio rapporto commissionale.