

MM 04/2019 concernente la richiesta di un credito di fr. 583'000.- per l'ampliamento del posteggio Carivée e opere annesse

Onorevole Presidente,
Onorevoli Consiglieri comunali,

Il Municipio ha dato mandato allo studio Lucchini & Canepa ingegneria SA di allestimento del progetto definitivo per la realizzazione dell'ampliamento del posteggio comunale Carivée, già previsto a Piano Regolatore.

La zona interessata dal progetto si trova sulla strada cantonale nelle immediate vicinanze del nucleo del paese che, attualmente risulta essere sprovvisto di un'adeguata superficie adibita a parcheggio. Il posteggio esistente infatti, non riesce a servire a pieno le necessità richieste generando notevoli problematiche di carattere logistico per gli abitanti.

Il parcheggio presenta ad oggi due entrate-uscite, una delle quali si trova a ridosso del semaforo ed alla strettoia per entrare nel nucleo del paese, creando così un pericolo dal punto di vista della sicurezza sia veicolare che pedonale.

Proposte d'intervento

Sulla base delle considerazioni sopra esposte diventa pertanto opportuno e necessario proporre un ampliamento del parcheggio, che nel tal caso andrà a svilupparsi in parte sul mappale 185, attualmente già proprietà del Comune ed adibito a spazio pubblico. L'entrata a Nord verrà chiusa, rendendo possibile l'accesso unicamente dall'entrata a Sud, risolvendo così molti problemi di sicurezza. Il numero di posteggi auto passerà da 19 a 26 (che risulteranno più ampi di quelli attuali), moto da 5 a 13, disabili da 0 a 1 e auto elettriche da 1 a 2 (+ predisposizione per altre colonnine).

Il Municipio ha inoltre deciso di sfruttare l'occasione dei lavori per rendere a norma il marciapiede lungo la strada cantonale, attualmente in pessime condizioni, con alberi che bloccano il transito pedonale e con larghezze molto inferiori al minimo consentito dalle normative attualmente in vigore.

Oltre a ciò, la presenza di una rete AP con condotte posate più di 50 anni fa, richiede un risanamento. Il progetto di massima AP, eseguito dallo studio d'ingegneria Dazio e Gianini SA, prevede la sostituzione di ca. 50 m di tubi Mannesmann con una condotta in HDPE DN 180 e la sostituzione dell'attuale idrante sotterraneo con un nuovo idrante colonna. È inoltre previsto l'attraversamento della strada cantonale prima dell'intervento di risanamento fonico progettato dal Cantone con la posa di asfalto fonoassorbente.

Vi è la necessità di spostare il contenitore interrato RSU esistente per poter sfruttare al massimo l'area adibita a posteggio. Approfittando di questa occasione, il progetto propone anche la posa di due ulteriori contenitori.

Infine, se un giorno dovesse avverarsi la chiusura dell'ufficio postale, ci sarebbe la possibilità di installare lo stand delle bucalettere.

Riassumendo, il progetto in questione prevede:

- ampliamento del posteggio esistente, aggiunta e adeguamento secondo normative vigenti di posti auto e moto, aggiunta di un posteggio disabili e due posteggi elettrici con colonnina di ricarica Emotì, predisposizione per ulteriori colonne di ricarica Emotì e per colonnina di posteggi a pagamento;
- allargamento del marciapiede esistente (con conseguente miglioramento della sicurezza pedonale);
- nuovo sentiero pedonale nel parco ad Est del parcheggio in lastricati;
- sostituzione della vetusta condotta dell'acqua potabile comunale compreso l'attraversamento della strada cantonale;
- posa di tre contenitori interrati per rifiuti;
- rifacimento e messa in sicurezza della scalinata di raccordo tra marciapiede e mappale 186;
- smaltimento delle acque meteoriche del posteggio;
- adeguamento e potenziamento dell'illuminazione del posteggio.

Aspetti finanziari

Riassumiamo qui le principali voci di spesa suddivise per conti di competenza (dettagliate nella documentazione).

	Progetto generale	AP	Elettricità
Opere da impresario costruttore	161'418.--	12'963.--	55'354.--
Opere da pavimentazione	126'776.--	5'294.--	1'184.--
Opere da idraulico	2'956.--	23'071.--	0.--
Spese varie	69'825.--	1'575.--	1'575.--
Spese tecniche, progetti , appalti e DL	62'000.--	7'200.--	9'600.--
IVA 7.7% e arrotondamenti	33'025.--	3'897.--	5'287.--
Costo IVA inclusa	456'000.--	54'000.--	73'000.--
Costo totale dell'intervento	583'000.--		

La precisione del preventivo $\pm 10\%$ (norma SIA 103, art. 4.3.32)

L'opera andrà sommata a quelle a bilancio e ammortizzata secondo l'art. 12 Rgcf a partire dall'anno successivo al termine dell'intervento.

A preventivo 2019 l'opera è prevista tra i crediti da votare (fr. 600'000.--) e non figura nella tabella degli investimenti del Piano finanziario 2017/2021, ma potrebbe sostituire nel PF la sistemazione del posteggio Pozzuolo, rinviato a dopo l'approvazione del nuovo PR.

Ciò premesso e considerato, si invita il Consiglio comunale a voler decidere:

- 1. È concesso un credito di fr. 583'000.— (iva inclusa) per l'ampliamento del posteggio Carivée e opere annesse.**
- 2. Il credito decadrà se non utilizzato entro 2 anni dall'approvazione.**

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:
Nicole Volontè Pagani

La Vicesegretaria:
Laura Baroni

Allegato:

- Planimetria di progetto

Cureglia, 12 marzo 2019

Messaggio licenziato dal Municipio con risoluzione no. 97 del 12 marzo 2019.

La Commissione dell'edilizia è incaricata di allestire il relativo rapporto, riservate le competenze specifiche della Commissione della gestione (art. 36 ReCom, art. 172 cpv. 3 LOC, art. 10 RALOC)